

## **Оповещение о начале общественных обсуждений**

На общественные обсуждения выносится вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0030206:166, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лобня, г.Лобня, тупик Краснополянский, 12А. Запрашивается увеличение предельного количества этажей до 4.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Лобня Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 30.06.2020 № 91/59, Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 30.06.2020 № 92/59.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация городского округа Лобня.

Дата проведения общественных обсуждений – с 16.02.2021 года по 12.03.2021 года. Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

С экспозицией демонстрационных материалов можно ознакомиться в вестибюле здания Администрации городского округа Лобня по адресу: Московская область, городской округ Лобня, ул. Ленина д.21. Время работы экспозиции с 16.02.2021 года по 12.03.2021 года, понедельник – пятница с 9.00 до 18.00.

Экспозиция открыта с 16.02.2021 года по 12.03.2021 года

Часы работы экспозиции: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00.

В выходные и праздничные дни экспозиция не работает.

Адрес электронной почты: [os.lobnya@mail.ru](mailto:os.lobnya@mail.ru).

Участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 16.02.2021 года по 12.03.2021 года по обсуждаемому проекту:

- в интерактивной форме заполнения заявления на Портале государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ);

- путем личного обращения по адресу: Московская область, городской округ Лобня, улица Ленина, д.21, комната №304 в рабочие дни с 10:00 до 17:00;

- почтовыми отправлениями.

Участниками общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0030206:166, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лобня, г.Лобня, тупик Краснополянский, 12А, являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 50:41:0030206:166, в отношении которого запрашивается разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- правообладатели земельного участка и (или) расположенных на нем объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных в границах земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0030206:166, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лобня, г. Лобня, тупик Краснополянский, 12А:

Для физических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.

2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя, в том числе копия страниц паспорта со сведениями о регистрации по месту жительства.

3. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

Для юридических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.

2. Документ, удостоверяющий личность лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица.

3. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица.

4. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные в

соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

В случае обращения для рассмотрения предложений и замечаний представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов (без права подписания заявления) и получение результата рассмотрения предложений и замечаний, в дополнение к обязательным документам предоставляются:

1. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний.

2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний: для представителя юридического лица – доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – доверенность, удостоверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Информационные материалы по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0030206:166, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лобня, г. Лобня, тупик Краснополянский, 12А., размещены на сайте: [www.лобня.рф](http://www.лобня.рф).